

[Naam en adres verhuurder]

Betreft: noodbrief i.v.m. corona-crisis

Amsterdam, [datum]

Geachte verhuurder,

Door buitengewone omstandigheden als gevolg van de corona-crisis voelen wij ons genoodzaakt om u deze noodbrief te schrijven.

Ondernemers hebben het op dit moment enorm zwaar door verplichte sluiting van horecapanden en door teruglopende omzetten van bedrijven die momenteel niet of nauwelijks worden bezocht. De situatie zal hoogstwaarschijnlijk nog een tijdje aanhouden of wellicht nog meer impact krijgen door een eventuele 'lockdown' van de samenleving.

Ondanks de noodmaatregelen die het Kabinet inmiddels heeft genomen, door onder andere een werktijdverkorting en compensatiemaatregelen voor de getroffen sectoren die verplicht gesloten zijn, is er nog geen duidelijkheid hoe deze laatste maatregel zal worden toegepast.

Wij doen in deze onzekere tijden een dringend beroep op u als verhuurder om, ter voorkoming van leegstand en uit coulance, te kijken naar een mogelijke oplossing om gedurende deze crisis flexibele maatregelen te treffen waardoor wij het hoofd boven water kunnen houden. Te denken valt aan uitstel van huurbetalingen, een herziening van het huurcontract, een tijdelijke huurkorting of het voor een bepaalde tijd kwijtschelden van de huur.

Het zou ons als huurder enorm helpen als u samen met ons naar een passende oplossing wilt zoeken zodat wij deze crisis overleven en straks een sterkere uitgangspositie hebben als de crisis en de daaraan verbonden overheidsmaatregelen eenmaal voorbij zijn.

Alvast hartelijk dank voor uw begrip. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[huurder]